



TIURUN LÄMPÖLAITOS

Perusselvitykset

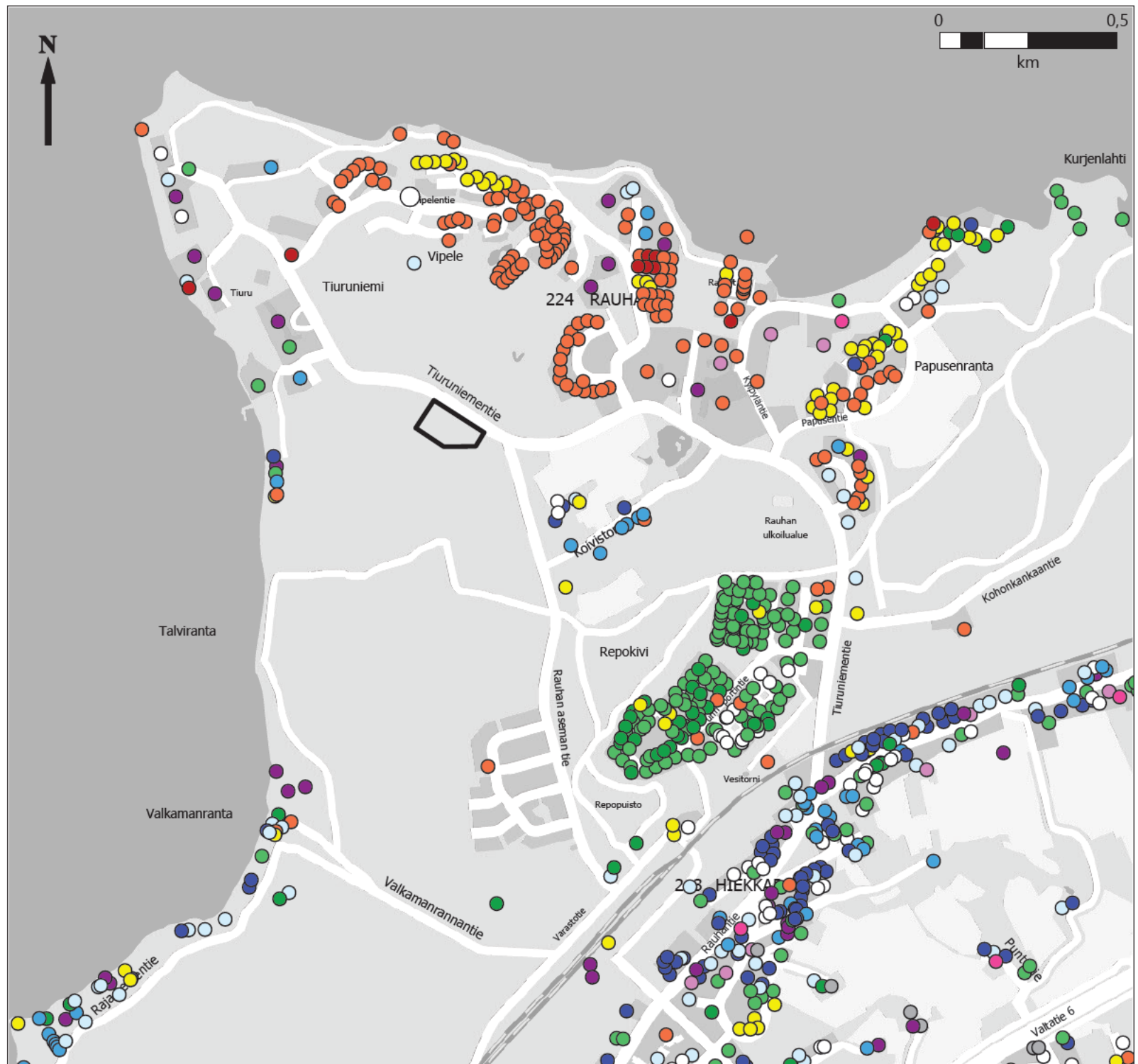


Perusselvitys: RAKENNUSTEN IKÄ

Rakennusrekisteri 5.8.2022

- 2020-luku
- 2010-luku
- 2000-luku
- 1990-luku
- 1980-luku
- 1970-luku
- 1960-luku
- 1950-luku
- 1940-luku
- 1930-luku
- 1920-luku
- 1910-luku
- 1900-luku
- ennen 1900-lukua

▭ Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen
päivitys – Tiurun lämpölaitos

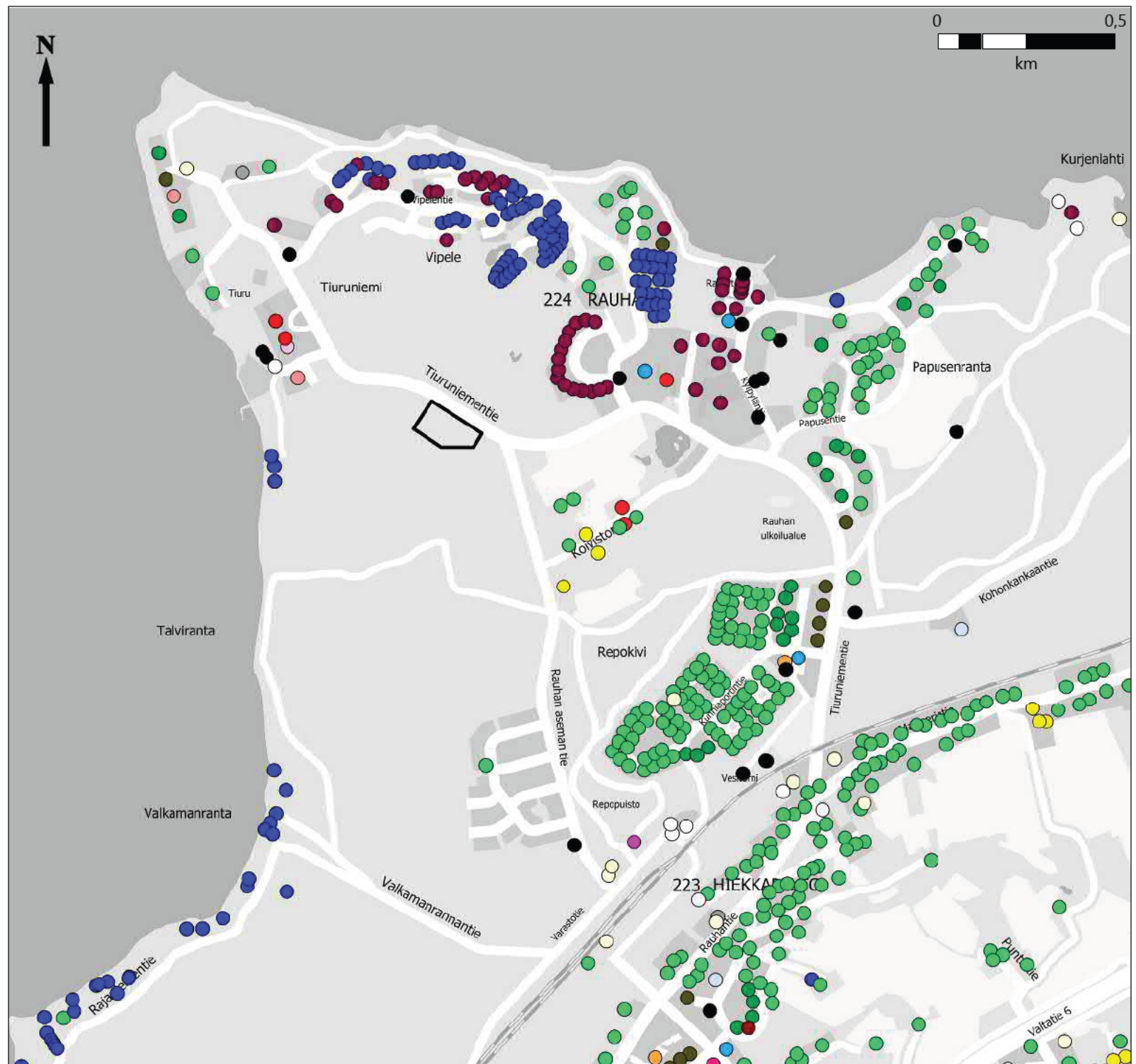
Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys: RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUS

Rakennusrekisteri 5.8.2022

- Omakoti- ja paritalot
- Rivitalot
- Kerrostalot
- Vapaa-ajan asunnot
- Toimistorakennukset
- Kaupalliset rakennukset
- Majoitus
- Terveystieteiden palvelut
- Koulut ja päiväkodit
- Kokoontuminen
- Urheilu
- Vanhusten tai lasten palveluasuminen
- Teollisuus
- Varasto
- Liikenne
- Infrastruktuuri
- Maa- metsätalous
- Pelastustoimi

▭ Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen
päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:
**RAKENNETTU
KULTTUURIYMPÄRISTÖ**

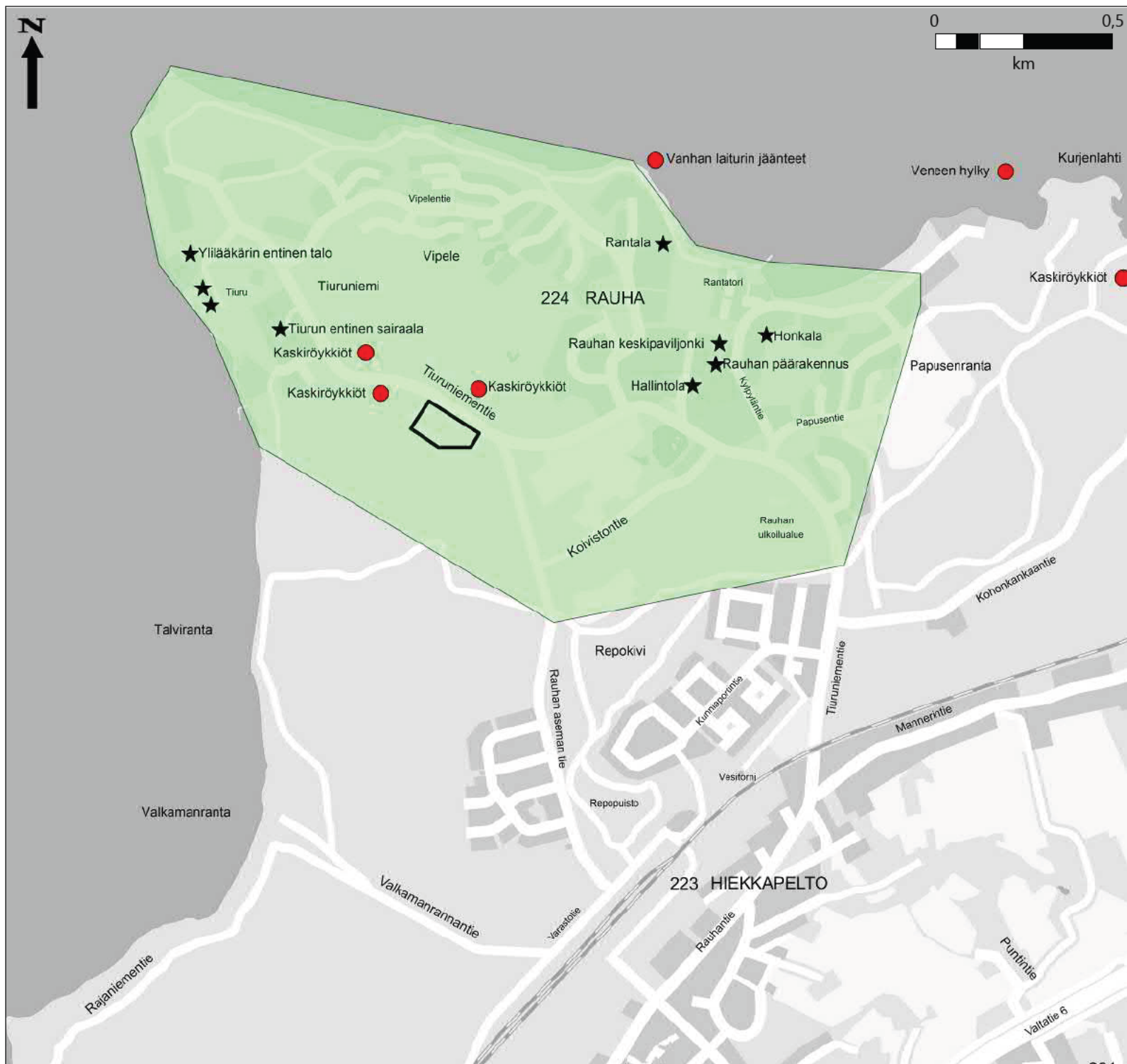
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö

Asemakaavalla suojellut rakennukset

Muinisjäännös

Lähde: Museovirasto 2017

Suunnittelualue

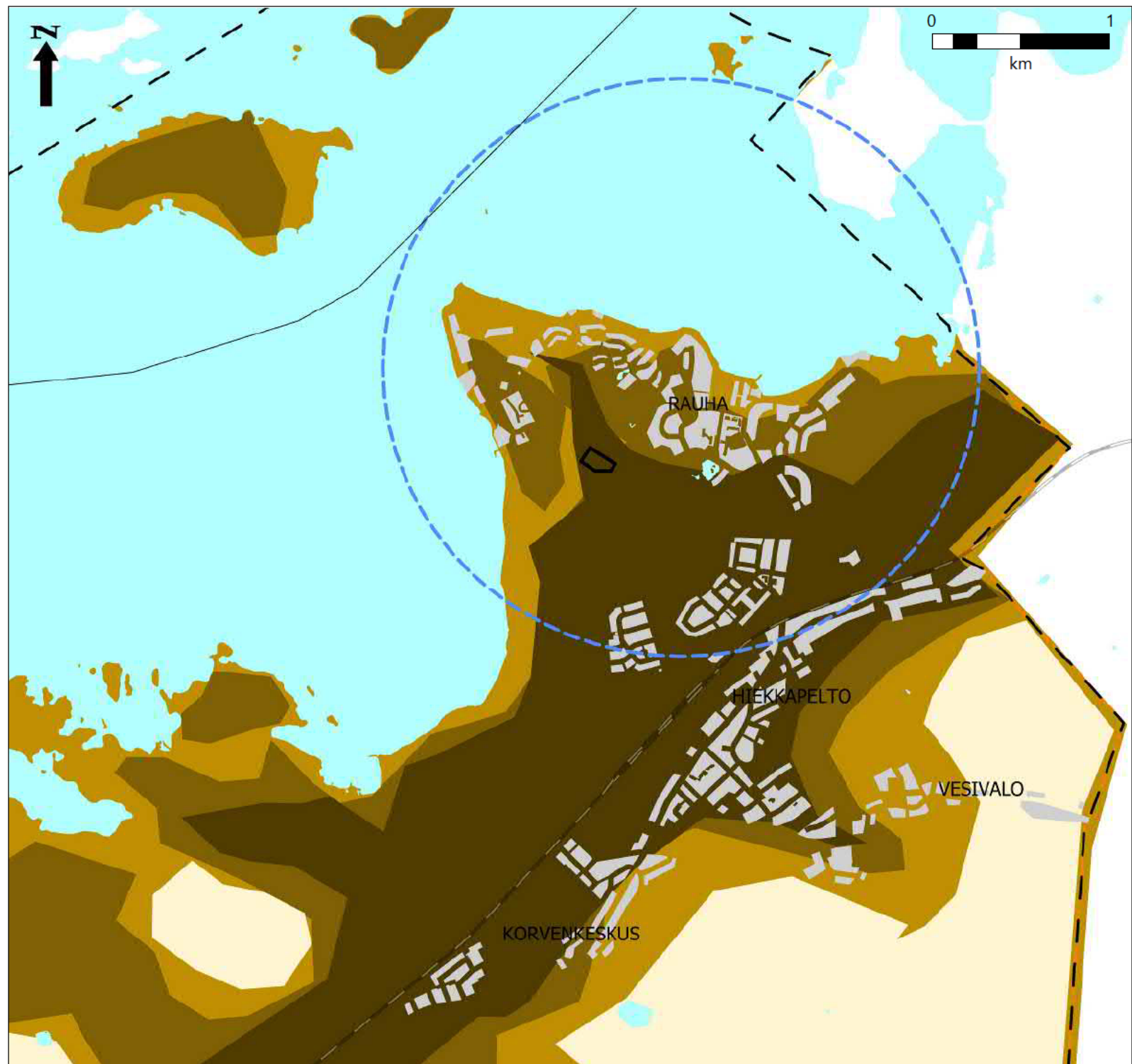


Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen
päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:
MAISEMA:
PERUSRUNKO

-  Maiseman solmukohta
-  Vesistöt
-  Laaksoalue
-  Salpausselän lakialue
-  Selännealue
-  Vaihtumisvyöhyke
-  Korttelialue
-  Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen
päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:30 000

Perusselvitys:
**LUONNON-
SUOJELUALUEET**

 Tiuruniemen luonnonsuojelualue

 Suunnittelualue

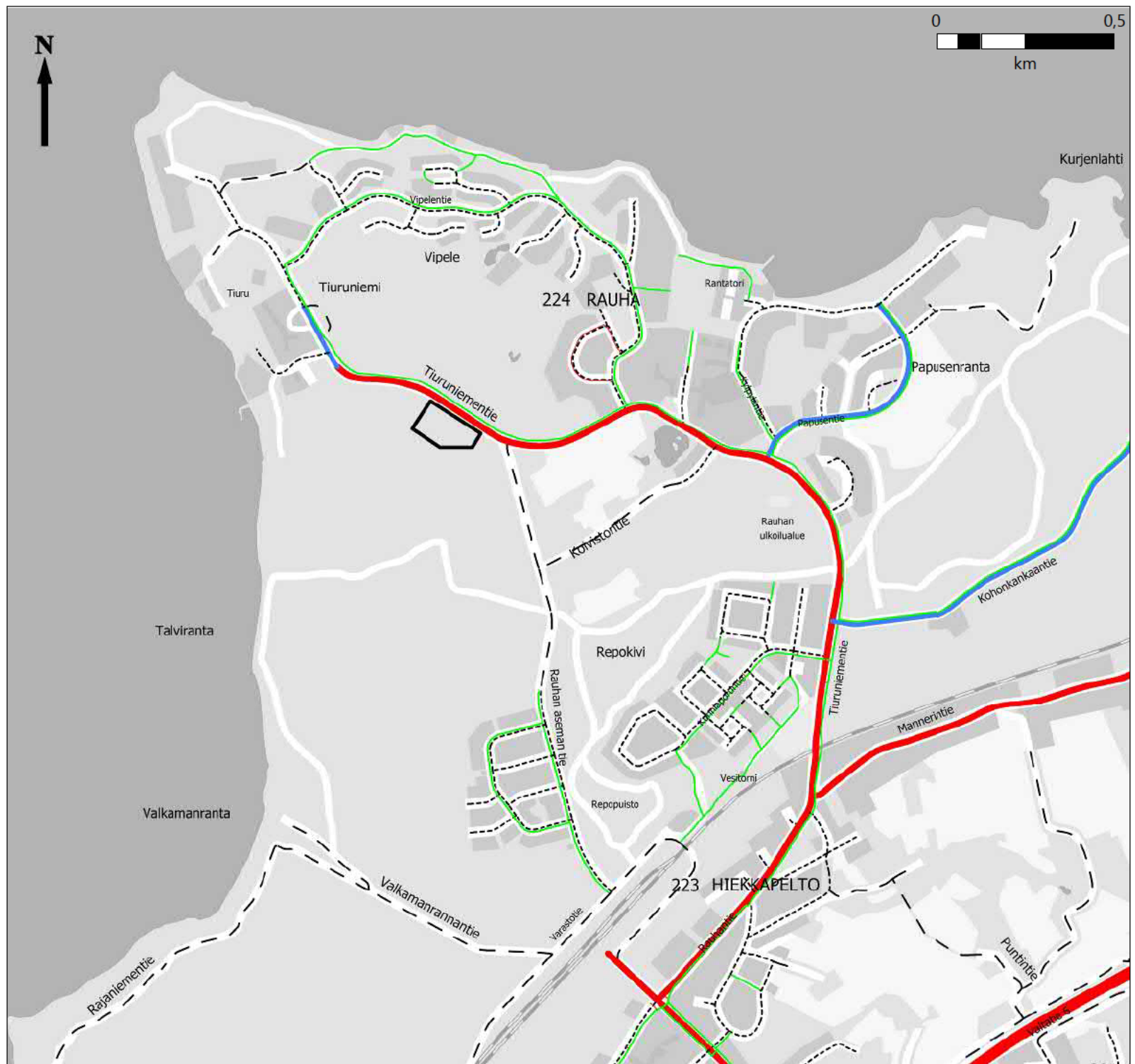


Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen
päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:
TIEVERKKKO

- Yleinen tie
- Kokoojajaku
- - - Yksityistie
- ⋯ Tonttikatu
- Kevyen liikenteen väylä
- Suunnittelualue




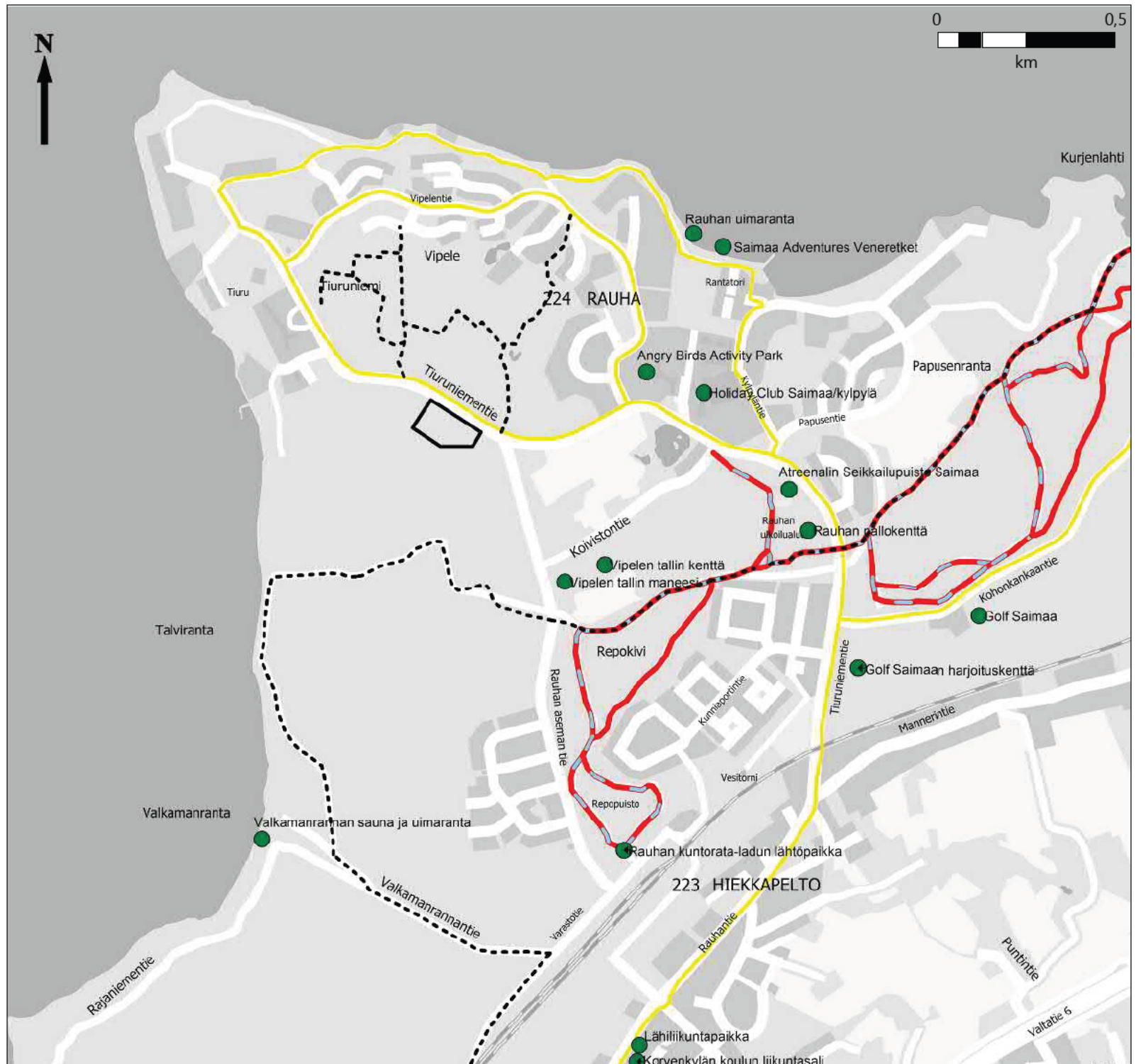
Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen
päivitys – Tiurun lämpölaitos
Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys: ULKOILUREITIT JA LIIKUNTAPAIKAT

-  Kuntorata
-  Latu
-  Kävely-/pyöräilyreitti
-  Retkeilyreitti
-  Liikuntapaikat

Lähde: Lipas-tietokanta 28.7.2021,
Jyväskylän yliopisto

-  Suunnittelualue





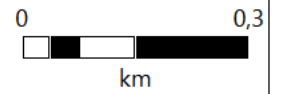
Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen
päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:

MAANOMISTUS

-  Kaupungin omistamat maa-alueet
-  Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:10 000

Perusselvitys:

KAAVATILANNE

-  Asemakaava
-  Yleiskaava
-  Suunnittelualue



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:15 000

Perusselvitys:

AJANTASA-YLEISKAAVA

- KTY-1** Alueelle saa sijoittaa palvelu-, myymälä- ja kokoustilastoja.
Työpaikka-alue, jolla rakennukset ja ympäristö säilytetään.
- RM** Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksilla ja muille matkailua palveleville toiminnoille.
Matkailupalvelujen alue.
- VL** Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajotus.
Puistoalue, jolla ympäristö säilytetään.
- sm** Alueella on viijelyröykkiöitä, historiallisen ajan muinaisjäännöksiä. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolein nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytön suunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



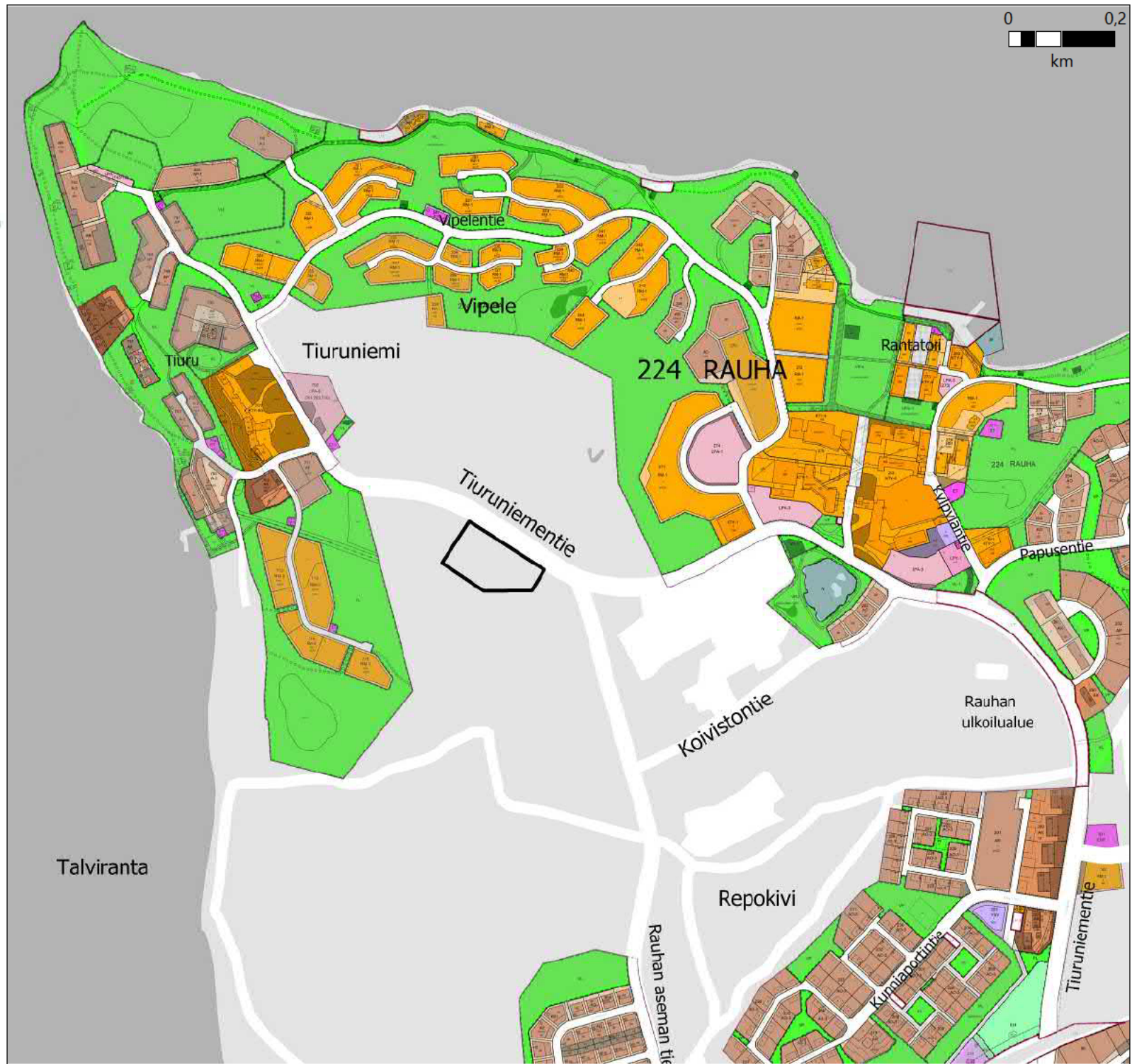
Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos
Lappeenrannan kaupunki

Perusselvitys:

AJANTASA-ASEMAKAAVA

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RM-3 Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

0 0,2
km



Tiuru-Rauha osayleiskaavan muutoksen päivitys – Tiurun lämpölaitos

Lappeenrannan kaupunki 1:10 000